

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27110-IUP-6/2023
Заводни број: 351-797/23
Датум: 12.10.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО „Баковић“ ПИБ: 101635783 из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 18, поднетог путем Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО „Баковић“ ПИБ: 101635783 из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 18 за издавање решења о употребној дозволи за употребу пословно-административног објекта ("Б" категорија, класификациона ознака 122011), објекта бр. 1, спратности П+0, максималних димензија 33,87 x 5,59м, висине 5,30м, укупне бруто површине 183,13м² и укупне нето површине 154,99м² у Руми, потес Церје, ул. Железничка бр. 189, на катастарској парцели број 11070 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 18. 09. 2023. године, инвеститор, ДОО „Ђаковић“ ПИБ: 101635783 из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 18, путем Краљ Милоша из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу пословно-административног објекта (“Б” категорија, класификациона ознака 122011), објекта бр. 1, спратности П+0, максималних димензија 33,87 x 5,59м, висине 5,30м, укупне бруто површине 183,13м² и укупне нето површине 154,99м² у Руми, потес Церје, ул. Железничка бр. 189, на катастарској парцели број 11070 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 11.560,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
2. Записник комисије за технички преглед
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-74806/2023 од 05. 09. 2023. године, израђен од Геодетског бироа “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
4. Енергетски пасош бр. ЕП000720669 од 22.12. 2022. године, израђен од ДОО “PROFECTUM” из Новог Сада, одговорни инжењер: Душана Пераћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1157 14
5. Решење бр. 952-02-10-094-14426/2021 од 31. 03. 2021. године, донето од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар из Београда којим се утврђује кућни број 189
6. Решење о грађевинској дозволи ROP-RUM-27110-СПИ-3/2020, Интерни број 351-1123/20 од 18.12.2020. године и Потврда о пријави радова ROP-RUM-27110-WA-5/2021, Интерни број 351-211/21 од 25. 03. 2021. године, издати од овог Одељења.
7. Изјава о третману грађевинског отпада и документ о кретању отпада
8. Изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова за грађевински и електро део
9. Пројекти за извођење

Дана 20.09.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 11.10.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-19674/2023 од 04. 10. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 20.09.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 20.09.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-2234/2023, доставило је обавештење у коме констатује да су у предметном елаборату уочени недостаци, и то:

- ○ доставити списак координата у дигиталном txt или xls формату

- доставити скицу одржавања катастра водова у електронском облику у dxf или dwg формату (приложена скица се односи на рушење објекта)
- елаборат геодетских радова није приложен

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- - није приложена пуномоћ
 - није приложен елаборат геодетских радова снимање водова
 - сва документација мора бити приложена у pdf формату, и додатно у захтеваним форматима
 - енергетски пасош не садржи енергетски разред и друге битне податке и не постоји податак да је прошао у централном регистру
 - није приложена главна свеска пројекта за извођење, сви пројекти морају бити достављени у pdf формату, а графички део се доставља и у dwg формату

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш